



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2689/2024-63

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Mlakar for life j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnajska cesta 37/2, OIB 78865978881, 19. siječnja 2026.

riješio je

I. Kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, kat. čestica 462/1, oznaka zemljišta Brošćica pašnjak, upisana u zk.ul. 13362 k.o. Tisno (raniji zk.ul. 5582 k.o. Tisno – utvrnut), i to 5. Suvlasnički dio: 7/16 i 6. Suvlasnički dio: 7/16.

II. Kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 8.925,00 eura (slovima: osam tisuća devetsto dvadeset pet eura) na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 569291, a kao podatak drugi (P2) 562793 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to prava zaloga za korist Kristijan Kolovrat, Zagreb, Ulica Ante Jakšića 49, OIB 11111846116, upisano pod brojem Z-11302/2023 (prvenstveni red upisa Z-5385/2023), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-2445/2025 te rješenja o prodaji pod brojem Z-12139/2025, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. siječnja 2026., a sukladno odredbi čl. 25.

Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 12. siječnja 2026. u 14:59:59.999 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 1.350,00 eura uplatili: UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781; Branka Ledinski, Novigrad Podravski, Virovska 84 A, OIB 40065990158; Petar Gluić, Solin, Ulica Petra Kružića 78 A, OIB 47492981923.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Petar Gluić, Solin (najviši iznos valjane ponude 10.125,00 eura); UCOM d.o.o., Mursko Središće, (najviši iznos valjane ponude 10.275,00 eura), dok nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nije dala Branka Ledinski, Novigrad Podravski.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj UCOM d.o.o., Mursko Središće (najviši iznos valjane ponude 10.275,00 eura) koja ponuda je predana 12. siječnja 2026. u 14:03:59.558 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj UCOM d.o.o., Mursko Središće, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 19. siječnja 2026.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

**Dna:**

1. Mateo Puljić, Zagreb, Đorđićeva 9, P.P. 341
2. UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19
3. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30881-dc585**

Kontrolni broj: **0a70d-c1f11-06da7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.